

COMUNE DI ACI CASTELLO

Libero Consorzio di Catania

V^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE Urbanistica – Edilizia Priv. - Territorio – Demanio

VERBALE N° 6 DEL 07.03.2017

Convocazione Prot. n.0008426 del 02.03.2017

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di marzo alle ore 08:30 in prima convocazione e alle ore 09:00 in seconda convocazione presso la sede Comunale di Aci Castello Via Dante, 28 si è convocata la V^A Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica-Edilizia Priv.-Territorio-Demanio" per trattare il seguente O.d.G.:

1. Lettura e approvazione verbali precedenti.
2. Modifiche Regolamento aree comunali all'interno del porto di Aci Trezza
3. Predisposizione Mozione d'indirizzo per modifica "Vincolo cimiteriale"
4. Verifica aree e fabbricati ex art.172 punto C-D.Lgs.267/2000 Anno 2017
5. Varie ed eventuali.

Si da atto che alle ore 08:30 sono presenti i Sigg.ri Consiglieri :

Romeo Sebastiano	Presidente	assente
Guarnera Antonio	Vice Presidente	assente
Cali Marco	Componente	assente
Conti Mario	Componente	assente
Tosto Salvatore	Componente	assente

Si da atto che alle ore 09:00 sono presenti i sgg. Consiglieri:

Romeo Sebastiano	Presidente	presente
Guarnera Antonio	Vice Presidente	presente
Cali Marco	Componente	presente
Conti Mario	Componente	presente
Tosto Salvatore	Componente	assente

Presiede la seduta il consigliere Romeo S.

Svolge la funzione di segretario il Dr. A Quattrocchi.

La seduta è pubblica e videoregistrata.

Alle ore 09:00 il Presidente, constatata la presenza del numero legale, apre la seduta.

COMUNICAZIONI:

Il Presidente illustra ai commissari, non presenti nelle sedute precedenti, gli atti posti in essere in merito all'incontro con il Funzionario per l'applicazione del Regolamento del Porto di Aci Trezza.

Si apre il 1° punto all'o.d.g..

Si legge, integralmente, il verbale n.5 del 02.03.2017 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si passa al 2° punto all'o.d.g..

La commissione decide di sospendere la seduta alle ore 09:22 per reperire gli atti necessari per il proseguo dei lavori.

Alle ore 09:32 si riapre la seduta; sono presenti i consiglieri Romeo, Guarnera, Cali, Conti.

Il Presidente consegna ai commissari copia della nota prot.734/2016 avente oggetto "Regolamento Area Comunale Porto di Aci Trezza-Del. di C.C. n.37 del 28.04.2016- Ossevazioni trasmesse al Comune di Aci Castello in data 09.11.2016 dal Direttore dell'Area Marina Protetta.

Si passa alla lettura della detta nota.

La commissione ritiene di integrare l'art.4 dopo le parole "di natura ambientale da applicare" inserendo il seguente periodo "che di seguito si riporta" con riferimento alla nota prot.734/2016 dell'AMP Isola dei Ciclopi ed in particolare relativamente al punto 4 della stessa vanno inseriti i punti da A ad H:

A) Area promiscua parcheggio e manifestazioni: con l'utilizzo per attività di parcheggio e manifestazioni culturali e di spettacolo. Inoltre è consentito lo svolgimento temporaneo di attività collegate al pescato e allo svolgimento di sagre, mercati e fiere.

B) Area di sosta, rimessaggio e cantieristica **di barche** dove è ammessa:

1) l'occupazione breve gratuita non superiore ad una settimana per motivi di necessità e urgenza da comunicare al SUAP (entro il giorno successivo all'occupazione) documentando lo stato di necessità e urgenza e nel caso in cui ricorra dare immediata comunicazione all'autorità marittima competente;

2) l'occupazione per il rimessaggio delle **barche imbarcazioni** da pesca o da diporto tirate a secco, e l'occupazione per sosta, manutenzioni ordinarie e straordinarie delle **barche imbarcazioni non superiore a 9 mesi;**

3) *l'occupazione per attività di cantieristica*

OCCUPAZIONE CON BARCHE DELL'AREA B)

L'occupazione *per la sosta e il rimessaggio delle barche* di tale area verrà effettuata con le seguenti priorità:

- prima: ~~imbarcazioni~~ **barche** da pesca;
- seconda: ~~imbarcazioni~~ **barche** da diporto tradizionali con caratteristiche di costruzione in legno e qualora rimanessero spazi inutilizzati sarà consentita l'occupazione anche ad imbarcazioni da diporto realizzate con materiali costruttivi diversi.

In ogni caso si applicherà il principio della priorità per i residenti e per coloro che abbiano avuto la residenza storica per almeno 20 anni.

Qualora il numero delle domande sia eccedente rispetto alla disponibilità dei posti, si procederà con criterio cronologico di protocollo della domanda nel rispetto dei principi su enunciati.

Per l'occupazione dell'area B) il richiedente deve presentare specifica richiesta al SUAP su modulistica dallo stesso ufficio predisposta (~~e così come regolamentato dai successivi art. 4 bis e 4 ter).~~

L'occupazione con barche è soggetta a specifica concessione a carattere pluriennale con una durata massima di 10 anni (l'occupazione potrà essere effettuata dal 1° settembre al 30 maggio dell'anno successivo). I dati identificativi dell'autorizzazione andranno esposti tramite apposita targhetta avente dimensioni minime 15 cm X 10 cm da allocare in maniera visibile sull'imbarcazione.-

~~L'autorizzazione non potrà superare i nove mesi.~~

All'interno di tale area è vietato lo scarico nel suolo o in mare di qualsiasi sostanza di risulta derivante dalle attività di pesca e di manutenzione;

L'occupazione dell'area B) con **barche imbarcazioni** avverrà previo pagamento di un canone nella misura fissata nella tabella allegata (allegato n.2). Ai non residenti per l'occupazione con imbarcazioni da diporto con materiali costruttivi diversi dal legno, per l'intero periodo di occupazione, si applicheranno le tariffe mensili di cui all'art. 21 lettera D) del regolamento comunale Cosap previste per i non residenti.

L'autorizzazione è modificabile per sopraggiunte esigenze pubbliche.

Nell'area di occupazione individuata è necessario garantire la sicurezza, la pulizia e l'ordine secondo le prescrizioni indicate nell'autorizzazione. La definizione delle prescrizioni, specie di natura ambientale e di sicurezza, è demandata

all'amministrazione comunale che le dispone sulla base della normativa vigente e compatibilmente alla specificità dei luoghi e alla tutela delle **barche imbarcazioni** in legno. In particolare per le operazioni di rimessaggio *e di manutenzione* l'ufficio comunale competente SUAP di concerto con l'AMP Isole dei Ciclopi definisce le prescrizioni di natura ambientale da applicare, *che di seguito si riportano:*

a) le acque derivanti dal lavaggio delle sentine devono essere raccolte in appositi recipienti;

b) le operazioni di rabbocco o sostituzione di oli e liquidi dei propulsori e degli impianti devono essere limitate all'indispensabile (solo per motori e impianti fissi o non amovibili) e condotte in modo da evitare la dispersione di materiali inquinanti nell'ambiente ad esempio con l'impiego di vasche di contenimento;

c) non è consentito l'uso di elettro utensili per il carteggio delle superfici, l'impiego di carta vetrata o strumenti manuali deve essere limitato a piccole superfici per riparazioni localizzate;

d) non è consentito l'uso di vernici, di diluenti e resine sintetiche, ma possono essere impiegati solo smalti e vernici naturali con certificazione di biodegradabilità, in accordo con OECD 301 e di ecocompatibilità in base alle direttive comunitarie 67/548 e 88/379 (con successivi adeguamenti e modifiche), secondo OECD 202 (dafnia) e OECD (pesci);

e) eventuali interventi di pitturazione di superfici esterne con prodotti di cui al punto precedente devono prevedere l'impiego di contenitori di capacità non superiori a cc 1000 e di teli protettivi da stendere al di sotto dell'unità oggetto dell'intervento per tutta la durata dell'attività, realizzati con materiali in grado di assorbire eventuali gocciolamenti o sversamenti accidentali di prodotto;

f) la preparazioni di vernici e smalti e la ripulitura di contenitori e pennelli è consentita esclusivamente in apposita area attrezzata di vasca di contenimento (eventualmente messa a disposizione dall'AMP) e di apposito contenitore di rifiuti speciali;

g) non è consentito lo stoccaggio di vernici, smalti e altri prodotti per la manutenzione nelle aree destinate alla sosta delle unità;

h) è obbligo del proprietario dell'unità provvedere alla pulizia dell'area occupata e al ripristino delle condizioni originali dei luoghi assegnati.

Il mancato rispetto delle prescrizioni di cui sopra comporterà l'immediata revoca dell'autorizzazione rilasciata, previa diffida dell'ufficio comunale preposto.

OCCUPAZIONE PER ATTIVITA' DI CANTIERISTICA DELL'AREA B)

L'occupazione dell'area B) per attività di cantieristica, sia su area coperta che scoperta è soggetta a specifica autorizzazione a carattere pluriennale. L'area scoperta non potrà superare il 40% dell'intera superficie indicata con la lettera B) nella planimetria allegata. *L'ufficio comunale competente SUAP di concerto con l'AMP Isole dei Ciclopi definisce le prescrizioni di natura ambientale da applicare alle attività di cantieristica. Tutti i sistemi meccanici per l'alaggio ed il varo delle unità dovranno essere preventivamente autorizzati dalle competenti autorità e dovranno risultare dotati da idonea copertura assicurativa.*

L'importo del canone per tale tipo di occupazione deve essere compatibile a quanto indicato dalla legge in materia per occupazione di suolo da parte di tali attività all'interno dei porti ed è motivato dalla necessità di tutelare il contesto storico culturale delle "barche in legno trezzote" di cui all'art.1. Nella tabella allegata (allegato n.2) ad integrazione dell'art. 22 del regolamento Cosap sono fissati i parametri per l'applicazione del suddetto canone. Fatte salve le autorizzazioni già rilasciate, vista l'esiguità dell'area destinata a tale attività e l'obiettivo della tutela del contesto storico-tradizionale, potranno essere rilasciate per l'area cantieristica solo autorizzazioni per lo svolgimento di attività di maestri d'ascia.

La commissione decide di sostituire nell'intero regolamento il termine "imbarcazioni" con "barcha" così come suggerito nella nota dell'AMP. La commissione, su proposta del consigliere Conti, ritiene che il Presidente richieda al Dott. D'Urso di integrare il regolamento formalizzando la proposta che, verbalmente, ha esposto in commissione circa la possibilità di una convenzione con l'attività cantieristica per l'inserimento della stessa in un percorso turistico-ludico e culturale finalizzato alla promozione della peculiarità del territorio.

Alle ore 10:00 esce il consigliere Conti.

La commissione ha proceduto alle modifiche dell'art.4 inserendo una distinzione tra la parte dell'articolo che prevede le norme per l'occupazione delle barche dell'area B e la parte per l'occupazione dell'area B per l'occupazione cantieristica.

Alle ore 10:24 si sospende la seduta per poter parlare con il Dott. D'Urso.

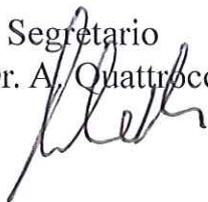
Alle ore 10:38 si riapre la seduta; sono presenti i consiglieri Romeo, Guarnera e Cali.

La commissione continua a dattiloscivere le modifiche del regolamento.

Alle ore 10:45 entra il consigliere Zagame in qualità di capo gruppo.

Alle ore 11:00 la commissione decide di chiudere i lavori.

Il Segretario
Dr. A. Quattrocchi



Il Presidente di commissione
Cons. Romeo Sebastiano

